Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19683

Frankenthal, 29.04.2025

Helle 3-Zimmer ETW mit Balkon in Altrip

Ort:	67122 Altrip
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Abstellkammer
Wohnfläche.:	80 m²
Preis.:	€ 250.000,--

Helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines 12 – Familienhauses (neu saniert in 2008) in Altrip; 3-stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (ohne Aufzug) und ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1970: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellkammer, Balkon; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum sowie ein Wasch/-Trockenraum zur Verfügung;
Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Abstellraum, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Bad mit Wanne, G-WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung (aus 2023), WW-Aufbereitung geht über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat und Parkett; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt ca. 317 €/Monat;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien