hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19681

Frankenthal, 22.04.2025

Kleines Haus mit Nebengebäude in Sankt Martin

Ort:	67487 Sankt Martin
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Diele, Bad
Wohnfläche.:	95 m²
Grundstücksfläche.:	345 m²
Preis.:	€ 253.000,--

Ein KOMPLETT kernsanierungsbedürftiges Haus mit Hof und Garten + Nebengebäude (weiteres Haus zum Ausbau) in guter Lage von Sankt Martin; Baujahr ca. 1939; Aktuell bietet das Objekt ca. 95 m² Wohnfläche; die Grundstücksfläche beträgt ca. 345 m²; Das Haus bietet insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und ist stark sanierungsbedürftig; Der Garten liegt in Hanglage; Das zweite Haus befindet sich im Rohbau;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, G-WC, Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche;
OG: 3 Zimmer, Bad, Terrasse zum Nebengebäude;
KG: voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung; Kunststofffenster doppelt verglast;

Die Objekte stehen leer und können sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien