

Exposé Objekt-Nr. 19680

Frankenthal, 15.04.2025

RMH, großzügig und sehr gepflegt, in ruhiger Ortsrandlage von Viernheim

Ort: 68519 Viernheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 177 m²

Grundstücksfläche.: 276 m²

Preis.: € 659.000,--



RMH, großzügig und sehr gepflegt, in ruhiger Ortsrandlage von Viernheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1980 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 177 m² 4 Zimmer, Terrasse, Balkon, Küche, Bad und Gäste-WC. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 276 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Garage dazugehörig.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich mit Garderobe, Gäste-WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Balkon, . großzügiges Bad (mit Wanne und Dusche).

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, Kellerraum, weiteres, großes Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus ca. 2018); Tageslichtbad; die Böden sind gefliest bzw. Estrich (früher Teppichboden); Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; offener Kamin; Klimaanlage im OG: Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

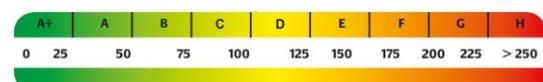
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
157 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.