

## Exposé Objekt-Nr. 19678

Frankenthal, 15.04.2025

### Viel Platz für die Großfamilie in Bretten-Bauerbach



Ort: 75015 Bretten

Zimmer: Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 747 m<sup>2</sup>

Preis.: € 690.000,--

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Scheune und Garten in Bretten-Bauerbach; Das Haus aus dem Baujahr 1993 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 220 m<sup>2</sup> insgesamt 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, Balkon und Terrasse; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 747 m<sup>2</sup>, auf der sich noch eine Scheune mit Pferdestall befinden; Die Scheune könnte zu Wohnzwecken ausgebaut und/ oder das Grundstück in zweiter Reihe bebaut werden; Der Keller wurde als Partyraum ausgebaut;

#### AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden; Heizung über Gas-Zentralheizung und Kachelofen im Wohnzimmer; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Kabelanschluß vorhanden; ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache;

Ein weiteres Gartengrundstück von 693 m<sup>2</sup>, welches derzeit als Pferdeweide genutzt wird, ist im Preis enthalten.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien