Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19677

Frankenthal, 12.04.2025

Gepflegtes Zweifamilienhaus / Mehrgenerationenhaus am Ortsausgang

Ort:	67806 Rockenhausen
Zimmer:	6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage mit Terrasse und Balkon
Wohnfläche.:	224 m²
Grundstücksfläche.:	552 m²
Preis.:	€ 249.000,--

Gepflegtes Zweifamilienhaus / Mehrgenerationenhaus am Ortsausgang; Baujahr 1939; Anbau aus 1978; Renovierungen sind erforderlich; 2 stöckige Massivbaueise; Garage; zentrale Lage; insgesamt verteilen sich 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder auf einer Wohnfläche von ca. 224m² und eine Grundstücksgröße von ca, 552m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;
OG: Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Ölzentralheizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Balkon und Terrasse vorhanden; Garten; Die Böden sind mit Fliesen, leitweise mit Teppich belegt; Sat-Anlage; 3 Kaminöfen im Haus; Einbauküche; Gartenhaus; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien