

Exposé Objekt-Nr. 19676

Frankenthal, 12.04.2025

Freistehendes Zwei-/Einfamilienhaus in Erwartungshaltung;



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 345 m²

Preis.: € 350.000,--

Freistehendes Zwei-/Einfamilienhaus in Erwartungshaltung; Baujahr 1949; zuletzt modernisiert 1996, demnach Renovierungsbedürftig; 2, 5 stöckige Massivbauweise, schöner Garten vorhanden; Hof mit Stellplatz vorhanden; ruhige Lage: 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 125m² und eine Grundstücksfläche von ca. 345m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Terrasse;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppelverglasung; Ölzentralheizung, WW über die Heizung; Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Balkon und Terrasse vorhanden; Kabelanschluss, Garten mit Freisitz; Einbauküche vorhanden; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien