

Exposé Objekt-Nr. 19675

Frankenthal, 12.04.2025

Herrliches Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung und Garten



Ort: 67678 Mehlingen

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse und
Balkon

Wohnfläche.: 204 m²

Grundstücksfläche.: 290 m²

Preis.: € 520.000,--

Herrliches Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung und Garten; Doppelhaushälfte; Baujahr 2002; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Hof mit Einfahrt; Garage, 2 Stellplätze; ruhige Lage, sehr gepflegter Zustand; tolle Aufteilung; insgesamt verteilen sich 6 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC auf eine Wohnfläche von ca. 204m² und eine Grundstücksfläche von ca. 290m²;

RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele WC, Abstellraum und Terrasse;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;
DG: Studio;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; WW über die Heizung; Bad mit Dusche und Badewanne; Tageslichtbad; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Balkon, Terrasse; Abstellraum vorhanden; Sat-Anlage; schöner Garten; Kamin im Wohnzimmer, Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien