

Exposé Objekt-Nr. 19673

Frankenthal, 12.04.2025

Wunderschöne 3-Zimmer ETW mit Balkon in sehr guter Lage von Haßloch



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 280.000,--

Helle, renovierte 3- Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in sehr guter Lage von Haßloch; Sie befindet sich im 1.

OG: eines 2, 5 geschossigen Wohnhauses mit 3 Parteien; Baujahr 1977; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung; Das Haus sowie die ETW befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; Die ETW bietet 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellkammer und einen wunderschönen Balkon;

Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf den überdachten Balkon, Abstellraum, G-WC, Duschbad, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Etagenheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

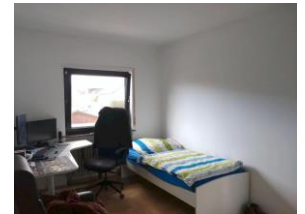
Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien