



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19668

Frankenthal, 12.04.2025

Sehr gepflegte 4-Zi ETW mit großem Balkon und TG-Stellplatz in Heppenheim

Ort: 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 110 m²

Preis.: € 329.000,--

Sehr gepflegte 4-Zi ETW mit großem Balkon und TG-Stellplatz in Heppenheim. Die Wohnung befindet sich auf der 9. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten 15-stöckigen Hochhauses aus dem Jahre ca. 1973 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. TG-Stellplatz dazugehörig.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wannenbad, Duschbad, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Knststoffisolierglasfenster mit elektrischen Rollläden; Ölzentralheizung (aus 2022); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; innen liegende Bäder; Glasfaseranschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 500,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien