

## Exposé Objekt-Nr. 19667

Frankenthal, 31.03.2025

### Exquisites Wohnen im renovierten Bungalow mit ELW in ruhigem Wohngebiet in Hettenleidelheim



Ort: 67310 Hettenleidelheim

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Sauna, Terrasse

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 871 m<sup>2</sup>

Preis.: € 560.000,--

Exquisites Wohnen im renovierten Bungalow mit sep. Wohnung im Souterrain in ruhigem Wohngebiet in Hettenleidelheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1979 wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert und befindet sich in einem herausragenden Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Schöner Garten, Doppelgarage mit elektr. Torantrieb. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 871 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 110 m<sup>2</sup>): Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Bad (mit Wanne und Dusche), 3 Schlafzimmer.

UG (ca. 60 m<sup>2</sup>): Sep. Wohnung mit großem Wohn-/Schlafbereich, Küche, Duschbad.

Ferner: Sauna mit Fitnessbereich, Duschbad, Heizungs-/Hauswirtschaftsraum, Keller.

#### AUSSTATTUNG:

Holzisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2022); Warmwasserversorgung über die Heizung; Photovoltaikanlage; Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Glasfaseranschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; 2 Einbauküchen; Sauna;

das Haus steht leer und kann zeitnah, auch möbliert (Preis auf Anfrage) übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien