

## Exposé Objekt-Nr. 19664

Frankenthal, 28.03.2025

### Sehr gepflegtes, modernisiertes Reihemittelhaus mit Terrasse und Garten



Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder sowie Garten mit  
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 211 m<sup>2</sup>

Preis.: € 409.000,--

Sehr gepflegtes, modernisiertes Reihemittelhaus mit Terrasse und Garten; Baujahr 1973: 2, 5 stöckige Massivbauweise; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; Schönheitsreparaturen erforderlich; Vollunterkellerrung; 8 Zimmer, 2 Bäder, Küche, und Diele verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 155m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 199 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Terrasse und G-WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und Balkon;

DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; UG: Hobbyraum; Büro; Heizraum und Keller; Zugang zum Garten;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Holzterrasse; die Böden sind überwiegend gefliest; Tageslichtbäder; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien