

Exposé Objekt-Nr. 19661

Frankenthal, 15.07.2025

Lichtdurchflutete 3,5 Zimmer ETW mit Balkon in Ludwigshafen - Pfingstweide



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 81 m²

Preis.: € 180.000,--

Lichtdurchflutete 3, 5 Zimmer - ETW mit Balkon eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 36 Parteien in Ludwigshafen-Pfingsweide; 8 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 5. OG: mit Aufzug und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr: 1970: Die ETW bietet insgesamt 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 81 m²;

AUFTEILUNG:

G-WC, Flur mit offenem Essbereich und Zugang zum Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Küche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Fernwärme-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 350. -; Die monatl. Erbpacht beträgt 58,89 €.

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien