Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19660

Frankenthal, 28.03.2025

Gemütliches Wohnen in gehobener 2 Zi. DG ETW in Mannheim-SANDHOFEN

Ort: 68307 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 229.000,--

Gemütliches Wohnen in gehobener 2 Zi. DG ETW in Mannheim-SANDHOFEN. Die Wohnung wurde 2017 kernsaniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (Dachgeschosswohnung - ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1984 mit 4 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wannenbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit elektr. Rollladen bzw. Kunststoffdachenflächenfenster mit Innenjalousien. Gaszentralheizung (aus 2010); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Wannenbad; die Bäden sind mit Fliesen und Vinyllaminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 250,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien