

Exposé Objekt-Nr. 19658

Frankenthal, 28.03.2025

Gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage; gute Vermietbarkeit als Anlageobjekt



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 115.000,--

Gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung in zentraler Lage; gute Vermietbarkeit als Anlageobjekt; Baujahr 1953; die Wohnung wurde Komplett saniert (Elektrik, Sanitär, Böden und Wände); ein Kellerraum ist zugeordnet; Fahrradraum vorhanden; 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und Loggia verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 60 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind gefliest; Fahrstuhl vorhanden; die Wohnung befindet sich im 2.

OG: Kabelanschluss; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung wird vom Eigentümer genutzt; freiwerdend nach Absprache; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 214€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien