

Exposé Objekt-Nr. 19642

Frankenthal, 20.02.2025

Großzügiges EFH mit großem Garten, sehr ruhig gelegen, in Eisenberg-STEINBORN

Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 164 m²

Grundstücksfläche.: 750 m²

Preis.: € 448.000,--



Großzügiges EFH mit großem Garten, sehr ruhig gelegen, in Eisenberg-STEINBORN. Das Haus mit 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder aus dem Jahre ca. 1974 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 164 m² viel Platz für die große Familie. Terrasse, Balkon und Garage sowie eine Grundstücksgöße von ca. 750 m² (großer Garten) runden das großzügige Anwesen ab. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind evtl. empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Wannenbad, Schlafzimmer, weiteres Zimmer.

OG: Flur, Duschbad, 2 Zimmer, Balkon.

KELLER: Flur, Partyraum, Hausanschlussraum, Heizungsraum, Kellerraum, Hobbyraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (aus 1996) mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2016); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solaranlage; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden, Parkett und Laminat belegt; Glasfaseranschluss vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche;

Das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

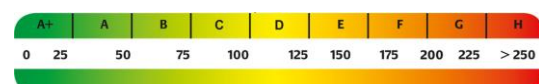
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
241,6 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.