

Exposé Objekt-Nr. 19637

Frankenthal, 11.03.2025

Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage in Pirmasens Zentrum



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 3 x 4 ZKB, 3 Balkon, Hof und 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 399.000,--

Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage in Pirmasens Zentrum; Baujahr 1957; 2, 5 stöckige Doppelhaushälfte mit 3 Balkonen, Hof und 2 Stellplätzen; Vollunterkellerrung; 3 Wohnungen verteilen sich auf insgesamt 12 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200m²; Grundstücksfläche ca. 200m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 75m²): Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;
OG: (ca. 75m²): Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;
DG: (ca. 65m²): Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Renovierungen sind erforderlich; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest; Kabelanschluss; 2 Einbauküchen vorhanden; die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien