

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19636

Frankenthal, 11.03.2025

Lichtdurchflutetes 2- Familienhaus in Lug



Ort: 76848 Lug

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC's, 2 Balkone

Wohnfläche.: 151 m²

Grundstücksfläche.: 561 m²

Preis.: € 259.000,--

Reizendes, freistehendes 2- Familien-Haus in ruhiger Lage von Lug; 2 getrennte Wohneinheiten; Baujahr:1972; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Es bietet insgesamt 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC's;

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 151 m²;
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 561 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (77 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

OG: (74 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

DG: Speicher;

KG: Waschküche, Heizraum, Vorratsraum;

Eine Garage gehört zum Haus;

Ein Wohnmobil kann auf dem Grundstück abgestellt werden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster aus 1999 (teilweise elektrisch) doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung, zusätzlicher Kaminofenanschluss vorhanden; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Das Haus steht leer und kann individuell genutzt werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien