

## Exposé Objekt-Nr. 19635

Frankenthal, 29.01.2025

### Sehr gepflegte 4-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in FT-Mörsch

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon

Wohnfläche.: 86 m<sup>2</sup>

Preis.: € 295.000,--



Sehr gepflegte 4-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in FT-Mörsch. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten MFH mit 8 Parteien aus dem Jahre ca. 1968 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz dazugehörig.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Balkon, Abstellkammer, innen liegendes Wannenbad, WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; moderne Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt € 370,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien