

Exposé Objekt-Nr. 19634

Frankenthal, 29.01.2025

Geschmackvoll Wohnen in gepflegter 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Speyer

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 63 m²

Preis.: € 230.000,--



Geschmackvoll Wohnen in gepflegter 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Speyer. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten MFH mit 25 Einheiten aus dem Jahre ca. 1973 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 63 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Wannenbad, Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

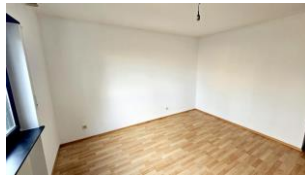
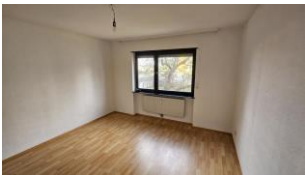
AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 250,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien