

Exposé Objekt-Nr. 19632

Frankenthal, 22.01.2025

Träumhaftes Wohnen in neuwertigem EFH mit Blick ins Tal in Lambrecht

Ort: 67466 Lambrecht (Pfalz)

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 175 m²

Grundstücksfläche.: 492 m²

Preis.: € 525.000,--



Träumhaftes Wohnen in neuwertigem EFH mit Blick ins Tal in Lambrecht. Das Haus aus dem Jahre ca. 1997 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 175 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder. 2 Terrassen und 1 Balkon sind ebenso vorhanden wie ein unterkellertes Carport und ein PKW-Freiplatz. Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 492 m² (Hanglage - terrassenartig angelegt).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Büro, Duschbad, Zimmer, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Galerie, 2 Schlafzimmer, Balkon.

KELLER: Flur, Werkstatt, großer Partyraum, Terrasse, Heizungsraum, Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoloerglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Niedertemperatur); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Fassadendämmung (10 cm); Kaminofen; SAT-Anlage vorhanden; Garten mit Freisitz und Gartenhaus; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. Mai 2025.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

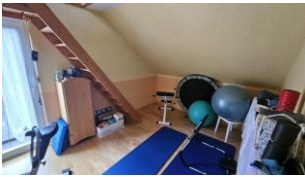


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien