

Exposé Objekt-Nr. 19631

Frankenthal, 22.01.2025

Neubau Doppelhaushälfte als Erstbezug in Bad Kreuznach-Winzenheim

Ort: 55545 Bad Kreuznach

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 178 m²

Grundstücksfläche.: 396 m²

Preis.: € 579.000,--



Neubau Doppelhaushälfte als Erstbezug in Bad Kreuznach-Winzenheim; Baujahr 2024; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Garage, Vor- und Rückgarten; 6 Zimmer, Küche, Diele 2 Bäder und Terrasse verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 178 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 396 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

DG: 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung über Wärmepumpe; WW. Aufbereitung über Wärmepumpe; Fußbodenheizung; alle Fenster 3-Fach verglast; Sprechanlage; TV Anschluss; moderne Elektroinstallation; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

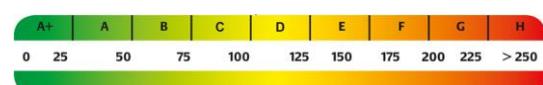
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
18 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.