

Exposé Objekt-Nr. 19630

Frankenthal, 22.01.2025

Gepflegte Doppelhaushälfte in Ludwigshafen Edigheim



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage
sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 135 m²

Grundstücksfläche.: 340 m²

Preis.: € 490.000,--

Gepflegte Doppelhaushälfte in Ludwigshafen Edigheim. Baujahr ca. 1930; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Vollunterkellerrung; Renovierungen sind erforderlich; Garage vorhanden; Hof mit Einfahrt; Garten; die Immobilie ist sehr großzügig aufgeteilt; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 135m² und eine Grundstücksfläche von ca. 340m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, G-WC und Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Diele und Bad;

DG: 2 Kinderzimmer und WV;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Rollläden; Tageslichtbad mit Wanne; Kabelanschluss, Holzterasse; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Klimaanlage im Wohnzimmer; Garten vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien