

## Exposé Objekt-Nr. 19627

Frankenthal, 17.01.2025

### Idyllisches Leben mit südländischem Ambiente in gepflegtem Bauernhaus in Freimersheim

Ort: 55234 Freimersheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Terrassen

Wohnfläche.: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 785 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 119 m<sup>2</sup>

Preis.: € 339.000,--



Idyllisches Leben mit südländischem Ambiente in gepflegtem Bauernhaus in Freimersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1800 wurde 2010 kernsaniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 145 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Die Dachterrasse hat eine Fläche von ca. 25 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche beträgt ca. 119 m<sup>2</sup> (ausbaufähiger Speicher). 2 Garagen, 2 Carports und 1 Freiplatz vorhanden. Schöner Garten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 785 m<sup>2</sup>.

**RAUMAFTEILUNG:** EG: Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Küche, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Dachterrasse.

DG: ausbaufähiger Speicher.

KELLER: teilunterkellert.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sat-Anlage vorhanden; Kaminofen; massive Holzterrasse;

das Haus ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 1.000, 00, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien