



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19626

Frankenthal, 14.01.2025

Haus in landschaftlich herrlicher Lage

Ort: 69412 Eberbach

Zimmer: 5 Zimmer;1 Küche; 2 Bäder Flur

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 507 m²

Preis.: € 289.000,--

Ein geräumiges freistehendes 1 Fam. Haus Massivbauweise; mit Etagengarten; Hofterrasse;großer Balkon; 4 Stellplätze; ruhige Lage am Ortsrand in landschaftlich sehr schöner Umgebung.Das Haus ist bewohnt und soll aus altersgründen verkauft werden.Das Objekt bietet 5 Zimmer; 1 Küche;2 Bäder; das EG ist ein Nebeneingangsbereich mit Waschküche und Freizeizraum und bietet Abstellmöglichkeiten;Im Gartenbereich gibt es einen großen Partyraum sowie noch 2 Gartenhäuschen. Das Haus bietet 5 Zimmer;1 Küche; 2 Bäder mit Du;WC Fenstern verteilt auf eine Wohnfläche von ca 150 m² und einer Grundfläche von 507 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur;Waschraum;Heizraum mit Ölheizung;1 Raum

1. OG.:Flur im Eingangsbereich; Flur im Wohnbereich;Küche; 2 Wohnzimmer mit großen Kachelofen vom Flur aus zu befeuern für alle Räume im Haus; Bad; Kaltwintergarten;

2. OG.:Flur; 1 Schlafzimmer; 2 Kinderzimmer;1 Bad;großer Balkon

AUSSTATTUNG:Kunststofffenster; Holzfenster;Rolläden;WW-Aufbereitung über Heizung; massive Holzterrasse;Steintreppe;Böden mit Laminat und Korkboden belegt;Einbauküche; Internet Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 8 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien