

Exposé Objekt-Nr. 19623

Frankenthal, 06.01.2025

Lichtdurchflutetes 2- Familienhaus in guter Lage von Mühlacker



Ort: 75417 Mühlacker

Zimmer: 5,5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Balkone

Wohnfläche.: 176 m²

Grundstücksfläche.: 448 m²

Preis.: € 575.000,--

Repräsentatives 2- Familienhaus in begehrter Lage von Mühlacker Enzberg; 2 getrennte Wohneinheiten, welche sich auch mit wenig Aufwand zu einem 1- Familienhaus umbauen lassen; Baujahr:1961; Das Haus wurde immer liebevoll in Stand gehalten und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Es bietet insgesamt 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC's, 2 Balkone;

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 176 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 448 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

OG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, G-WC;

DG: Speicher;

KG: Waschküche, Heizraum, Vorratsraum, Partykeller;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung über moderne Ölöfen, Gasanschluss liegt im Haus; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Die Böden sind mit Echtholz, Fliesen und Laminat belegt; Eine Garage steht dem Haus zur Verfügung; Ein Nutzgarten mit verschiedenen Obstsorten befindet sich hinter dem Haus;

Das Haus steht leer und kann individuell genutzt werden.

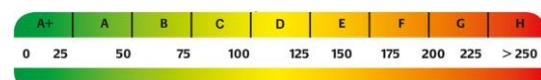
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
109,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.