

Exposé Objekt-Nr. 19622

Frankenthal, 10.01.2025

Wunderschöne DHH in ruhiger Lage von Wiesloch



Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone

Wohnfläche.: 149 m²

Grundstücksfläche.: 351 m²

Preis.: € 579.000,--

Repräsentative DHH in begehrter Lage von Wiesloch; Das sehr liebevoll gepflegte Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 149 m² 6 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und 2 Balkone; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 351 m²; Das Haus wurde 1990 errichtet und befindet sich in einem überaus gepflegten Zustand; Ein sehr gepflegter Garten und eine Garage runden diese wunderbare Immobilie ab; Es bietet sich an, ein 1 Zimmer Appartement im gefliesten Souterrain als Einliegerwohnung zu erstellen;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Arbeitszimmer, Küche, großes Wohn/-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon;

OG: 3 Zimmer, Balkon, Bad;

DG: Speicher;

KG: 1 großes Zimmer, Waschraum, Heizraum

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Holzfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien