



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19621

Frankenthal, 06.01.2025

Exklusives REH, komplett modernisiert, in ruhiger Lage in FT-Studernheim

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Balkon

Wohnfläche.: 252 m²

Grundstücksfläche.: 334 m²

Preis.: € 750.000,--

Exklusives REH, komplett modernisiert, in ruhiger Lage in FT-Studernheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1983 wurde in den letzten Monaten modernisiert bzw. saniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand (es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich, kleinere Restarbeiten werden noch vom VK durchgeführt) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 252 m² 6 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse und Balkon. Garage vorhanden, schöner Garten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 334 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Essbereich und offenem Kamin, Terrasse, Küche.

OG: Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Zimmer, Balkon,

DG: Studio, Zimmer, Duschbad.

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, 3 Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, freifach verglast, mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2023 - Energieeffizienzklasse C), Brennwerttechnik, Fussbodenheizung (; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind überwiegend gefliest bzw. mit Kork belegt; SAT-Anlage vorhanden; Fassadendämmung; freitragende Holzterrasse mit Stahlgerüst; Einbauküche; offener Kamin;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

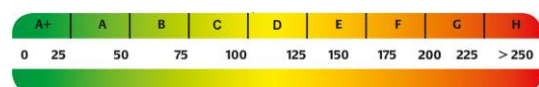
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
99 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.