

## Exposé Objekt-Nr. 19619

Frankenthal, 10.01.2025

### Gemütliche und helle ETW in Hagenbach



Ort: 76767 Hagenbach

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz

Wohnfläche.: 40 m<sup>2</sup>

Preis.: € 119.000,--

Gemütliche und helle ETW in Hagenbach; Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines Mehrfamilienhauses; BJ ca. 1960; die ETW befindet sich in einem gepflegten Zustand, sie wurde letztmals in 2018 renoviert; es stehen 2 Zimmer, Küche und Bad zur Verfügung; die Wohnfläche beträgt ca. 40 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster; Öl- Zentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; die Böden sind komplett gefliest; Kabel-Anschluss ist vorhanden;

das Hausgeld beträgt aktuell € 213, --; ein Kellerraum sowie ein Stellplatz komplettieren dieses interessante Objekt;

Die ETW ist frei und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien