

Exposé Objekt-Nr. 19618

Frankenthal, 06.01.2025

Reizendes 3-Familien Reihendhaus in Ettlingen



Ort: 76275 Ettlingen

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 153 m²

Grundstücksfläche.: 342 m²

Preis.: € 485.000,--

Reizendes 3- Familien Reihendhaus in Ettlingen; 3 getrennte Wohneinheiten; Baujahr:1961; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungen notwendig; Es bietet insgesamt 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 153 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 342 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse;

OG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: 2 Zimmer, Küche, Duschbad;

KG: Waschküche, Heizraum, Vorratsraum;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung, Kaminofen im EG: + Öl Heizung im DG: Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Vinyl belegt;

Das Haus steht leer und kann individuell genutzt werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien