



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19615**

Frankenthal, 23.12.2024

**Frisch kernsanierte Eigentumswohnung im Hochparterre**

Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 51 m<sup>2</sup>

Preis.: € 179.000,--

Helle 3-Zimmer Eigentumswohnung; frisch Kernsaniert; in Römerberg-Berghausen; Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (OHNE BALKON) eines 1988 erbauten und sehr gepflegten 4-Parteienhauses Kernsaniert 2022; neuwertiger Zustand; die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 51 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

2 Zimmer, kleine Küche, Bad);

**AUSSTATTUNG:**

GAS-Zentralheizung, Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/ Trockenraum zur Verfügung; Das Hausgeld beträgt ca 150, 00 € monatlich; Die ETW kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien