



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19612

Frankenthal, 19.12.2024

Freistehendes EFH mit großer Scheune und Garten in Saulheim

Ort: 55291 Saulheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 823 m²

Preis.: € 335.000,--

Freistehendes EFH mit großer Scheune und Garten in Saulheim. Das Objekt aus dem Jahre ca. 1910 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und verfügt weiterhin über diverse Nebengebäude (ehem. Stallungen) und einen Gewölbekeller. Großer Hof mit PKW-Stellmöglichkeiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 823 m² (davon ein Gartenanteil von ca. 389 m²). Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Das Objekt bietet insgesamt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, 2 Zimmer, Küche und Wannenbad.

OG: Flur, 3 Zimmer, WC.

DG: ausbaubar mit weiteren 3 Zimmern.

AUSSTATTUNG:

Aluisolierglasfenster mit Röllläden; Gaszentralheizung (aus 1998); Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Dielen belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Steintreppe; Fassadendämmung 1990.

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien