



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19609**

Frankenthal, 20.02.2025

**Sehr gepflegte 1,5 Zi. ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in FT-Süd**

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 1,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 184.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Sehr gepflegte 1,5 Zi. ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in FT-Süd. Die Wohnung befindet sich auf der 8. Etage (mit Aufzug) einer ca. 1979 erbauten Anlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> 1, 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Ein TG-Stellplatz kann für € 15.000,00 mit erworben werden. Die Wohnung wurde 2023 modernisiert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innen liegendes Wannenbad, Wohnzimmer mit abgetrenntem Schlafbereich, Balkon, Küche, Abstellkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 300,00; die Wohnung ist noch vermietet, kann aber zeitnah übernommen werden; die monatliche Kaltmiete beträgt € 700,00;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

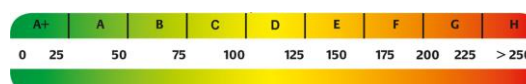
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
148 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.