



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19607**

Frankenthal, 06.12.2024

**Sehr schöne, helle und TOP gepflegte 1,5 Zimmerwohnung in guter Lage von Wiesloch**

Ort: 69168 Wiesloch

Zimmer: 1,5 Zimmer offene Küche Bad Balkon

Wohnfläche.: 51 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 4 m<sup>2</sup>

Preis.: € 229.000,--

Stellplatz ggzl.: € 26.000,--

Sehr schöne, helle und TOP gepflegte 1, 5-Zimmerwohnung in guter Lage von Wiesloch;

Die komplett barrierefreie Wohnung befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses Baujahr ca. 2009 und ist in einem äußerst gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig;

Die Wohnfläche von ca. 51 m<sup>2</sup> bietet 1, 5 Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad, Abstellraum, Balkon;

**AUSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; ein eigener Kellerraum rundet dieses hochinteressante Angebot ab; eine Garage kann gegen Aufpreis erworben werden; DSL und Kabel sind vorhanden;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien