

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19605

Frankenthal, 19.12.2024

Schönes, gepflegtes Einfamilienhaus in guter Lage von Keltern



Ort: 75210 Keltern

Zimmer: 5 ZKB Gäste-WC

Wohnfläche.: 107 m²

Grundstücksfläche.: 182 m²

Nutzfläche.: 50 m²

Preis.: € 279.000,--

Schönes, gepflegtes Einfamilienhaus in guter Lage von Keltern; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach;

Die Grundstücksgröße liegt bei ca. 182 m²; Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 107 m² insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC; Es ist in einem gepflegten Zustand, dennoch sind versch. Renovierungen ratsam bzw. notwendig;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Öl-Zentralheizung (Brenner aus 2013), WW über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Laminat und PVC; DSL, Kabel und Internet sind vorhanden;

1 Garage sowie 1 Scheune sind im Haus integriert und bieten weitere Nutz- und Abstellfläche; ein kleiner, ruhiger Freisitz hinter dem Haus (Südseite) und ein kleiner Gewölbekeller runden dieses sehr interessante Angebot ab;

Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

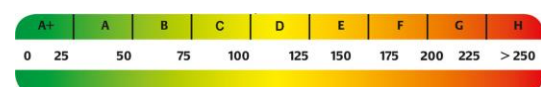
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
678 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.