

Exposé Objekt-Nr. 19603

Frankenthal, 21.11.2024

Sehr schönes und ausgesprochen gemütliches 2-Familienhaus in guter Lage von Römerberg



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 8 Zimmer 2 Bäder 2 Küchen Dachterrasse Hof

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 358 m²

Preis.: € 459.000,--

Sehr schönes und ausgesprochen gemütliches 2-Familienhaus in guter Lage von Römerberg-Mechtersheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Satteldach, Gewölbekeller; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten und ist in einem hervorragenden Zustand! Es bietet auf ca. 230 m² Wohnfläche 2 komplett getrennte Wohneinheiten, in denen Naturmaterialien dominieren; eine große Scheune, ein schöner großer Hof sowie eine herrliche Dachterrasse laden zum verweilen und entspannen ein; die Grundstücksfläche beträgt ca. 358 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzdielen, Fliesen und Laminat; Besonderes HIGHLIGHT ist ein traumhafter Gewölbekeller! DSL, Kabel und SAT-Anlage sind vorhanden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien