

Exposé Objekt-Nr. 19602

Frankenthal, 21.11.2024

Sehr gepflegte helle 3-Zimmer ETW in Karlsruhe-Rüppur



Ort: 76199 Karlsruhe

Zimmer: 3 ZKB Flur Balkon

Wohnfläche.: 79 m²

Preis.: € 299.000,--

Sehr gepflegte helle 3-Zimmer ETW in Karlsruhe-Rüppur; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines kleineren Mehrparteien-Hauses (ohne Aufzug!) und ist in einem äußerst gepflegten und schönen Zustand; Das Haus wurde ca. 1964 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 79, 5 m²;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Flur, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Doppel-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat, Kabel- und Datenleitung sowie SAT-Anlage sind vorhanden;

1 Stellplatz sowie ein Kellerraum ergänzen dieses exklusive Angebot;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

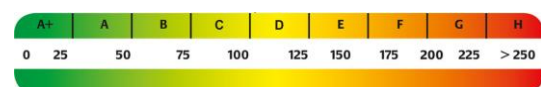
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
168,4 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.