

## Exposé Objekt-Nr. 19601

Frankenthal, 21.11.2024

### Kleine, aber feine DHH mit Garten und Terrasse in Kerzenheim



Ort: 67304 Kerzenheim

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 250 m<sup>2</sup>

Preis.: € 255.000,--

Kleine, aber feine DHH mit Garten und Terrasse in Kerzenheim; Das Haus aus den ca. 1933er Jahren bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und separatem WC im OG: Terrasse mit dahinter liegender Werkstatt und Garten; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250 m<sup>2</sup>; Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten und ist sofort bezugsfähig;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Bad mit Wanne, großes Wohnzimmer, Küche, Terrasse; Außerhalb: Anbau mit Abstellraum und Werkstatt;

OG: Flur, kleines Kinderzimmer, halbes Zimmer, WC, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Balkon;

KELLER: teilweise unterkellert;

#### AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien