

Exposé Objekt-Nr. 19600

Frankenthal, 19.11.2024

Tolle 2 Zimmer ETW mit Balkon in Sankt Leon - Rot



Ort: 68789 Sankt Leon-Rot

Zimmer: 2 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 91 m²

Preis.: € 246.000,--

Modern geschnittene 2 - Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Sankt Leon-Rot; Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im DG: eines 2, 5 stöckigem Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Parteien und bietet ca. 91 m² Wohnfläche; Baujahr: ca. 2000;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Abstellraum, Bad mit Wanne, großes Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer; Der Wohnung sind ein Kellerraum und zwei Stellplätze zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/ und ein Fahrradraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

doppelt verglaste Kunststoffisoliertglasfenster; Gas- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Tageslichtbad mit Wanne; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluß vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage; Das monatliche Hausgeld beträgt 460. - €;

Die ETW wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien