

**Exposé Objekt-Nr. 19599**

Frankenthal, 19.11.2024

**Renovierte 3 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Ortsrandlage von Oggersheim**



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 68 m<sup>2</sup>

Preis.: € 165.000,--

Renovierte 3 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Ortsrandlage von Oggersheim; 4 Stöckige Massivbauweise mit Keller; die Wohnung sowie das Haus wurden fortlaufend in Stand gehalten; sehr gepflegter Zustand, 3 Zimmer, Küche. Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 68 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad, Kammer und Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Zentralheizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Sprechanlage; Massivtreppe, Tageslichtbad; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien