

Exposé Objekt-Nr. 19598

Frankenthal, 19.11.2024

Sehr schönes und hochwertiges Objekt in ruhiger Lage von Karlsdorf-Neuthard



Ort: 76689 Karlsdorf-Neuthard

Zimmer: 3 Zimmer offene Küche 2 Bäder Gäste-WC

Wohnfläche.: 120 m²

Nutzfläche.: 70 m²

Preis.: € 599.000,--

Sehr schönes und hochwertiges Objekt in ruhiger Lage von Karlsdorf-Neuthard;

verkauft wird die Wohnung im EG: mit ca. 120 m² Wohn- und ca. 70 m² Nutzfläche (Keller) sowie das komplette Grundstück mit ca. 486 m²;

Das Haus aus dem Baujahr 2012 befindet sich in einem ausgesprochen gepflegten und exklusiven Zustand; die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, ein Gäste-WC sowie einen großen Keller;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung sowie Solarthermie, die Böden sind komplett gefliest; die Liste der Extras ist zu lang, um sie komplett wiederzugeben (u. A. Garage, Whirlpool, herrlicher Garten, elektr. Rollläden, Klimaanlage, PV-Anlage, Kameras usw.); Kabelanschluss, ISDN und DSL sind vorhanden;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien