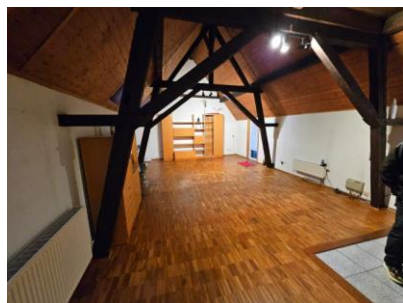


Exposé Objekt-Nr. 19597

Frankenthal, 12.11.2024

Gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ruhiger Sachgassenlage



Ort: 67271 Obersülzen

Zimmer: 5,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 145 m²

Grundstücksfläche.: 187 m²

Preis.: € 358.000,--

Gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem Garten in ruhiger Sachgassenlage; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerrung; Baujahr 1927, die Immobilie wurde fortlaufend modernisiert; Dach, Fassade, Bad, Küche und Fenster sind bereits modernisiert; Hof mit Einfahrt und Terrasse vorhanden; 5, 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von 145m² und eine Grundstücksfläche von 187m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Büro. Küche, Diele und Bad;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, und Diele;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik, WW Aufbereitung über die Heizung; Photovoltaikanlage vorhanden; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Holztreppe; Massivbauweise, die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

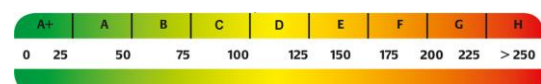
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
203 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.