



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19595

Frankenthal, 14.11.2024

Teilmodernisiertes Zweifamilienhaus mit Garten, 2 Garagen und Stellplatz

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 ZKB + 4ZKB; 2 Garagen, Stellplatz sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 220 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 579.000,--

Teilmodernisiertes Zweifamilienhaus; Doppelhaushälfte mit 2, 5 Stockwerken; Baujahr ca. 1960; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; das Dach ist neu gedeckt; weitere Renovierungen sind jedoch erforderlich; die Heizung ist modernisiert; 3 Garagen / Stellplätze vorhanden; Garten vorhanden; 6 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder und ein G-WC Wohnfläche von 220 m² Grundstücksgröße von 350 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (WHG 1) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und G-QC sowie Terrasse;

OG: (WHG 2) Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

DG: (zu WHG2) 2 Schlafzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; 2 Balkone; Gartenschuppen; Kabelanschluss; das OG. Ist derzeit vermietet; das EG: wird mit Verkauf frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien