

## Exposé Objekt-Nr. 19593

Frankenthal, 14.11.2024

### Haus sucht geschickten Handwerker - renovierungsbedürftiges RH in angenehmer Wohnlage in Hemsbach



Ort: 69502 Hemsbach

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 280 m<sup>2</sup>

Preis.: € 485.000,--

Haus sucht geschickten Handwerker - renovierungsbedürftiges RH in angenehmer Wohnlage in Hemsbach. Das Haus aus dem Jahre ca. 1969 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Garage vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 280 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, Potenzial zum Ausbau bzw. Umbau ist gegeben.

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, offene Küche, Essbereich, Wintergarten als Wohnzimmer, Zimmer.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: ausgebaut (nicht in Wfl enthalten).

KELLER: Heizungsraum, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, WC, Werkstatt, 3 weitere Kellerräume.

#### AUSSTATTUNG:

Aluminiumisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Kaminofen; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache, auch kurzfristig.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien