

Exposé Objekt-Nr. 19592

Frankenthal, 06.11.2024

Gepflegte DHH mit Charme und Potenzial in ruhigem Wohngebiet in Viernheim

Ort: 68519 Viernheim

Zimmer: 5 Zimmer, küche, Bad

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 291 m²

Preis.: € 395.000,--



Gepflegte DHH mit Charme und Potenzial in ruhigem Wohngebiet in Viernheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1926 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 5 Zimmer, Küche, Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 261 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde fortlaufend instand gehalten. Garage und Hof mit Einfahrt vorhanden, kleiner Garten. Potenzial zum Ausbauen und Erweitern.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, Abstellkammer, Duschbad.

OG: F, lur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Kinderzimmer.

DG: Speicher ausbaufähig.

KELLER: Flur, Heizungsraum, 2 Kellerräume. 2 weitere Anbauten.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster (aus 2000), dreifach verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2002); Duschbad (aus 2010); die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Vinylaminat belegt; neue Dacheindeckung (aus 2020); Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrappe; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

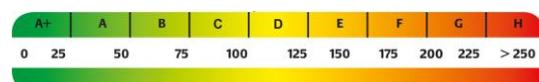
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
190 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.