

## Exposé Objekt-Nr. 19591

Frankenthal, 14.11.2024

### 2 Häuser auf einem Grundstück in Burrweiler



Ort: 76835 Burrweiler

Zimmer: 8,5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 460 m<sup>2</sup>

Preis.: € 419.000,--

2 Häuser auf einem Grundstück in Burrweiler; Das kleinere, ursprünglich erbaute Haus, wurde 1996 um einen größeren Anbau erweitert; Das kleine Haus bietet ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das größere Haus bietet ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei einer gemeinsamen Grundstücksgröße von ca. 460 m<sup>2</sup>;

Das vordere Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand;  
Das hintere Haus (1996) befindet sich in einem sofort bezugsfähigen Zustand,  
Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert;

#### AUFTEILUNG:

Haus 1 (ca. 65m<sup>2</sup>):

EG: 2, 5 Zimmer, Küche;

OG: 1 Zimmer, Duschbad;

KG: Gewölbekeller

Haus 2 (ca 165 m<sup>2</sup>):

EG: Flur;

OG: Abstellraum, Bad mit Wanne und Dusche, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang auf die 2 Terrassen; 4 Zimmer, Duschbad;

DG: ausbaufähig;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung (aus 1996) und zusätzlich Kaminöfen; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Eine Garage, Lagerräume und eine Werkstatt sowie ein Garten hinter dem Haus sind vorhanden;

Die Häuser stehen leer und können sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien