



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19590**

Frankenthal, 19.11.2024

**Hochinteressantes Rendite-Objekt in gepflegtem Zustand in guter Lage von Ludwigshafen-Gartenstadt**

Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 13 Zimmer 7 Küchen

Wohnfläche.: 815 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 924 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.600.000,--

Hochinteressantes Rendite-Objekt in gepflegtem Zustand in sehr guter und zentraler Lage von Ludwigshafen-Gartenstadt;

Das Objekt bietet auf einer Grundstückfläche von ca. 924 m<sup>2</sup> insgesamt ca. 815 m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Gewerbefläche, die sich auf 3 Wohn- sowie 3 Gewerbeeinheiten verteilen;

**AUSSTATTUNG:**

Holz-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung, Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und PVC/Vinyl;

die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. € 7.000, -- KM; Das Objekt ist komplett vermietet!

Ein Schwimmbad mit Saunabereich im KG sowie eine riesige Dachterrasse mit ca. 170 m<sup>2</sup> ergänzen dieses außergewöhnliche Angebot;

Übernahme nach Absprache; Anfragen bitte NUR BEI ERNSTHAFTEM Interesse!!!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien