

Exposé Objekt-Nr. 19589

Frankenthal, 14.11.2024

Sehr gepflegtes 2-Fam. Haus mit schönem Garten und Garage in Osthofen



Ort: 67574 Osthofen

Zimmer: 10 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 201 m²

Grundstücksfläche.: 372 m²

Preis.: € 700.000,--

Sehr gepflegtes 2-Fam. Haus mit schönem Garten und Garage in Osthofen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1968 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 201 m² 2 Einheiten mit je ca. 100 m² Wohnfläche und je 5 Zimmer, Küche und Bad. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 372 m². Das Haus wurde 2011 umfassend renoviert (einschl. Dachsanierung und Aussenisolierung) und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Esszimmer, Duschbad, Wohnzimmer, Terrasse, 3 Schlafzimmer.

OG: Flur, Küche, Esszimmer, Duschbad, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, kleiner Balkon. KELLER: 2 große Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind gefliest bzw. mit Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; schöner Garten mit Gartenhaus und kleiner Terrasse. Das Haus ist vermietet, die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. € 36.240,00; freiwerdend nach Absprache bzw. als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien