

Exposé Objekt-Nr. 19587

Frankenthal, 06.11.2024

Schönes 1-2 Familienhaus in sehr ruhiger Ortsrandlage von Moosbrunn im Odenwald



Ort: 69436 Schönbrunn

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 2
Garagen, 3 Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 258 m²

Grundstücksfläche.: 898 m²

Preis.: € 515.000,--

Schönes 1-2 Familienhaus in sehr ruhiger Ortsrandlage von Moosbrunn im Odenwald;

Das Haus aus dem Baujahr ca. 1978 (in den letzten Jahren umfassend renoviert und energetisch saniert!) befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand; Es bietet auf 2 Etagen ca. 258 m² Wohnfläche, die sich auf insgesamt 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder und 2 Gäste-WC verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 898 m²; zu den Besonderheiten zählen u. A. : schöner Wintergarten (Westseite), offener Kamin im Wohnzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Zentralheizung mit Wärmepumpe als Fußbodenheizung, WW über die Heizung sowie Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen, Granit und Laminat;

1 Doppelgarage, 3 weitere Stellplätze und ein schöner ruhiger Garten ergänzen dieses exklusive Angebot!

Das Objekt ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien