

Exposé Objekt-Nr. 19586

Frankenthal, 29.10.2024

Hochwertiges Reihenmittelhaus in gesuchter Umgebung



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 137 m²

Grundstücksfläche.: 280 m²

Nutzfläche.: 30 m²

Preis.: € 485.000,--

Hochwertiges Reihenmittelhaus in gesuchter Umgebung; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; Baujahr 1985; das Badezimmer wurde bereits modernisiert; Garage, uneinsehbare Terrasse mit Garten; Vorgarten; 6 Zimmer, Küche, und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 137m² und eine Grundstücksfläche von ca. 280m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich; Küche, Diele und WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

OG: Studio und Badezimmer und kleine Küchenzeile; Ideal für Ältere Kinder;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung, WW Aufbereitung über die Heizung; Terrasse mit Markise; Sat-Anlage; teilweise Tageslichtbäder; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien