

Exposé Objekt-Nr. 19585

Frankenthal, 29.10.2024

Freundliches 2-3 Familienhaus in guter Lage von Münchweiler am Klingbach



Ort: 76857 Münchweiler am Klingbach

Zimmer: 11 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 265 m²

Grundstücksfläche.: 614 m²

Preis.: € 349.000,--

Schönes, freistehendes 2- Fam. Haus + Einliegerwohnung mit Vor- und Rückgarten in ruhiger Lage von Münchweiler am Klingbach; Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 265 m² (ohne Keller) 3 Wohneinheiten (mit 4 separaten Eingängen) mit zusammen 11 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder und 2 G-WC'S; Baujahr ca. 1978; Das Haus wurde immer instand gehalten, dennoch sind Renovierungsarbeiten empfehlenswert; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 614 m², Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung; 3 Garagen und ein Carport-Stellplatz sind vorhanden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, überdachte Terrasse;

OG: 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: Speicher;

KELLER: ausgebaut 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Kellerraum, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien